



## Freguesia de Ervões

### EDITAL

2026/2

**---CRISTÓVÃO TEIXEIRA MESQUITA - PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE ERVÕES:-----**

---Torna público que: a Junta de Freguesia de Ervões, em reunião ordinária, realizada no dia 02 de maio de 2026, deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do art. 16.º, conjugado com a alínea e) do art.º 9, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com os artigos 86.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto autorizar a realização de hasta pública e aprovação do Programa de Procedimento da hasta pública tendente à celebração de contrato de arrendamento relativo ao Bar existente na Piscina de Lamas, freguesia de Ervões. -----

---O edifício objeto de hasta pública destina-se exclusivamente à exploração e venda de bens e produtos de mesa e bar, não lhe podendo ser dado outro fim ou uso, salvo se autorizados expressamente pela entidade adjudicante.-----

---O contrato de arrendamento será celebrado pelo período de 8 (oito) meses, designadamente os meses de junho, julho, agosto e setembro de 2026 e os meses de junho, julho, agosto e setembro de 2027. -----

---O valor base de arrendamento do imóvel corresponde a €500,00 (quinhentos euros).-----

---O valor de licitação corresponde ao montante anual a pagar pelo arrendamento. -----

---A licitação iniciar-se-á pelo mais elevado dos valores apresentado nas propostas dos candidatos admitidos, sendo os lanços subsequentes no valor mínimo de €10,00 (dez euros).-----

---Podem apresentar-se à presente hasta pública as pessoas singulares ou coletivas, através dos seus legais representantes, nacionais ou estrangeiras, com capacidade jurídica para celebrar contrato de arrendamento e com início de atividade principal enquadrada no CAE 563 com pelo menos três anos de atividade e em exercício efetivo de funções à data da realização do ato público.-----

---A proposta é apresentada, em invólucro opaco e fechado, com a seguinte identificação "PROPOSTA".-----

---A documentação deverá ser apresentada, em invólucro opaco e fechado distinto, com a seguinte identificação: "DOCUMENTOS".-----

---Os invólucros são, por sua vez, encerrados num outro invólucro exterior opaco e fechado, com a identificação do procedimento "Programa de Procedimento de Hasta Pública de Arrendamento do bar sito na piscina de Lamas na freguesia de Ervões", devendo conter ainda o nome ou a denominação social do candidato.-----

--- Os candidatos deverão apresentar obrigatoriamente, sob pena de exclusão, os seguintes documentos:--

a) Certificado do registo criminal, sendo que tratando-se de pessoa coletiva cada membro dos órgãos de gestão (gerência, administração, direção) deverá igualmente apresentar um certificado em nome individual;-----

b) Código de acesso à certidão permanente do registo comercial ou fotocópia simples de certidão de registo comercial emitida pela conservatória do registo comercial, válida e atualizada, no caso de pessoa coletiva;-----

c) Certidão comprovativa de que a situação tributária do candidato se encontra regularizada ou comprovativo da autorização conferida para que a Freguesia proceda à respetiva consulta;-----

d) Certidão comprovativa de que a situação do candidato se encontra regularizada perante a segurança social ou comprovativo da autorização conferida para que a Freguesia proceda à respetiva consulta;-----

e) Declaração comprovativa de início de atividade emitida pelos serviços da Autoridade Tributária.-----

f) Procuração, em caso de representação do candidato na hasta pública em que terá lugar a licitação, ou ata do órgão social estatutariamente competente para delegar poderes num gerente ou administrador



**Freguesia de Ervões**  
**EDITAL**  
**2026/2**

para representar isoladamente a pessoa coletiva, nos casos em que esta se obrigue pela assinatura de 2 (dois) ou mais membros do órgão de gestão.-----

g) Formação básica em primeiros socorros e suporte básico de vida. -----

---Todos os documentos deverão obrigatoriamente ser redigidos em língua portuguesa.-----

---A proposta deve ser entregue pessoalmente, contra recibo, na sede da Junta de Freguesia de Ervões, nas horas normais de expediente (terça a sexta-feira, das 09h30 às 12h00 e das 14h00 às 17h00), devendo ser rececionada até às 17h00 do dia 11 de junho de 2026.-----

---O ato público realizar-se-á às 17h00 do dia 12 de junho de 2026, na sede da Junta de Freguesia de Ervões, sita na Estrada Principal n.º 15, 5430-073 Ervões.-----

---O processo, designadamente, Programa de Procedimento de Hasta Pública para consulta dos interessados, encontra-se na sede da Junta de Freguesia de Ervões, sita na Estrada Principal n.º 15, 5430-073 Ervões. -----

---Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume.-----

-

Ervões, 01 de junho de 2026

O Presidente,

(Cristóvão Teixeira Mesquita)